

北京中程标培建筑工程技术研究院

中程标培字【2022】099号

关于举办“2022年建筑防水工程各部位（节点）细部质量控制与施工方案编制及新国标解析和质量（检验）监管要点关键技术应用（线上直播+回看）培训班”的通知

各有关单位：

防水工程作为影响使用功能最大的隐蔽工程，如果发生渗漏，将需要花大量的精力和时间重新翻修，而且投入的维修费用和造成的社会影响极大。为贯彻落实《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》（国办函〔2019〕92号）文件精神，帮助相关单位熟练掌握建筑（地下、屋面、外墙、室内）防水工程细部标准做法和质量控制及检查验收要点，全面系统地学习《建筑与市政工程防水通用规范》GB 55030-2022的主要内容及其与GB50207-2012（2022年修订版）、GB50208-2011（2022年修订版）、JGJ/T235-2011等规范交叉执行疑难点，总结与交流各部位（节点）渗漏原因、治理方法、预防措施及日常监督要点，进一步强化建筑防水工程前期预控、施工监控、后期试验性验收的能力与水平，切实减少建筑物渗漏和工程质量投诉数量，创造更多的建筑精品工程。我们特决定“线上”举办“2022年建筑防水工程各部位（节点）细部质量控制与施工方案编制及新国标解析和质量（检验）监管要点关键技术应用培训班”。请各单位高度重视，积极组织转发本单位及下属单位（辖区在建项目部）的有关人员参加。现将有关事项通知如下：

一、培训时间

直播时间：2022年12月8日（09:00-12:00、14:00-17:00）

回看时间：2022年12月9日09时-12月18日24时

二、主讲专家

胡骏老师：教授级高级工程师；参与编制了《建筑和市政工程防水通用规范》（GB 55030-2022）、《屋面工程技术规范》（GB 50345-2012）、《地下防水工程质量验收规范》（GB 50208-正在报批）、《建筑外墙防水工程技术规程》（JGJ/T 235-2011）、《房屋渗漏修缮技术规程》（JGJ/T 53-2011）、《地下工程渗漏治理技术规程》（JGJ/T 212-2010）、《建筑室内防水工程

技术规程》(CECS 196)、《地下建筑防水构造》(10J301)等二十几本国标/行标/国家图集;先后主持了“G20峰会工程项目、杭州国际会议中心、浙江省人民大会堂、浙江省世贸中心、杭州市民中心”等几十项重点工程和鲁班奖工程及近百项住宅工程的防水设计或施工;发表了“新建住宅小区渗漏水通病治理、地下工程防水抗渗要求与混凝土抗渗、建筑工程渗漏水判断与维修、防水工程施工质量问题及防范措施、地下工程渗漏治理技术、屋面渗漏通病防治、建筑外墙防水设计与施工、建筑室内防水工程设计与施工”等几十篇应用型论文;兼任中国建筑业协会建筑防水分会副会长/专家委员、中国建筑学会建筑防水学术委员会副主任/专家委员、中国建筑防水协会专家委员、中国工程建设标准化协会防水防护与修复专业委员会专家委员;在建筑防水、渗漏治理等方面具有丰富的实践经验和理论水平。

三、培训内容

(一) 简述建筑防水工程施工方案编制及报审要点(施工组织与目标、施工准备、材料要求、防水做法构造、防水系统施工工艺、基本部位及节点防水施工处理方案、成品保护与质量保证措施等);

(二) 结合各部位工程穿插讲解《建筑与市政工程防水通用规范》GB 55030-2022 主要内容(01.材料选用及要求,02.防水类别与使用环境类别划分,03.设计与施工规定,04.验收及运行维护规定),并解析其与GB 50108-2008、GB 50208-2011、GB 50345-2012、GB 50207-2012、GB 50693-2011、JGJ/T235-2011、JGJ 298-2013等规范交叉执行应用中的疑难问题;

(三) 讲解常用建筑防水材料性能指标与适用范围及复合(配合)使用和进场检查、材料复试要点(01.防水卷材、02.防水涂料、03.刚性防水和堵漏材料、04.密封材料、05.注浆材料、06.金属压型板防水构件、07.地下混凝土结构自防水材料、08其他防水材料);

(四) 重点结合GB 50108-2008、GB 50208-2011(2022年修订版)讲解建筑地下防水工程细部工艺方法和质量控制及检验监督要点(01.主体结构防水:防水混凝土、水泥砂浆防水层、卷材防水层、涂料防水层、塑料防水板防水层、金属板防水层等,02.细部构造防水:施工缝、变形缝(诱导缝)、后浇带、穿墙管(盒)、预埋件、预留通道接头、桩头等,03.排水与注浆工程:渗排水、盲沟排水、预(后)注浆等),并以实例图解析地下工程底板、侧板(墙面)、顶板等渗漏原因、治理要点及预防措施;

(五) 结合GB 50345-2012、GB 50207-2012(2022年修订版)、GB 50693-2011、JGJ 155-2013讲解建筑屋面防水工程细部工艺方法和质量控制及检验监督要点(01.平、坡、种植屋面:卷材防水、涂膜防水、刚性防水、瓦屋面防水、接缝密封防水等,02.细部构造防水:檐沟、檐口、女儿墙、变形缝、出入口、雨水口、排气防水措施、伸出屋面管道、基础和反

梁过水孔、天窗、山墙封檐、屋脊、单向脊、斜天沟、水落口、水池、种植池等),并以实例图解析屋面工程倒置式平屋面和正置式平屋面的检验方法与要求及屋面防水层的渗漏原因、治理要点与预防措施;

(六)结合 JGJ/T235-2011 讲解建筑外墙防水工程细部工艺方法和质量控制及检验监督要点(门窗框、飘窗、空调室外机搁板、雨棚、外墙留洞、变形缝等),并以实例图解析建筑外墙工程外墙螺杆洞、预留洞(空调洞、卫生间排气孔、热水器排气孔)、阳台根部、外墙门窗、抗裂砂浆防护层的外保温系统等渗漏原因、治理要点及预防措施;

(七)结合 JGJ 298-2013 讲解建筑室内防水工程细部工艺方法和质量控制及检验监督要点(楼地面、墙面、平顶、卫生间平剖面、过门石、沐浴间、地漏、穿楼板管道、管井、厨房平剖面、封闭阳台、公共水管井地面、阳台节能及厨房烟道等),并以实例图解析建筑室内工程穿楼板管道、地漏、下沉式卫生间、卫生间周围地面(墙面)等渗漏原因、治理要点及预防措施。

四、相关费用与报名及学习方式

(一)培训费 399 元/人,扫二维码直接付款,待直播开始,即可观看。



(二)联系人:郝敬龙(133-2116-0377)

监督人:王淑礼(010-6973-1531)

请各计划参加培训的人员,收到此通知后尽快扫码报名,如有相关问题可与我院联系。

北京中程标培建筑工程技术研究院

2022年11月28日